

Verslag klankbordroep Skaeve Huse

Datum: 10 januari 19:00 – 20:30 uur

Onderwerp: Klankbordgroep Skaeve Huse
Datum: 10 januari 2023
Aanwezig: G. Bovenberg, M. Boonen, T. Reintjens, A. Pas, K. Smit (Trajekt),
L. Spaetgens (Servatius), M. Schmidt, C. Voncken (gemeente en verslag)
Afmelding: J. Vandooren, P. Geurtz, M. Munnecom (Gemeente Maastricht), R. Creusen
(Gemeente Maastricht), S. Ummels (politie)

1. Opening

In verband met voorbereidende werkzaamheden heeft Maximus het contract met de bewoners van de kantine opgezegd en zijn zij vóór 1 januari verhuisd.
(zie ook onder punt 4 voor ontwikkelingen bouwrijp maken terrein).

2. Vaststellen van verslag d.d. 15 november 22

- Peter Geurtz (aangeleverd via mail). Punt 3: zinsnede aanpassen ‘Namens een aantal bewoners’.
- Kees Smit: Punt 3: kleine nuancering van zijn uitspraak. Er is met de buurt niet gesproken over een raamovereenkomst. Wel heeft hij verteld dat sommige buurtbewoners zich zorgen maken over de veiligheid op lange termijn.

De aanpassingen worden doorgevoerd en het verslag is daarmee vastgesteld.

3. Voorbereiding

a. Documenten

Collegenota

De collegenota zal naar verwachting in februari worden ingediend. De nota bevat o.a. besluitvorming over financiering. De kosten van het bouwrijp maken van het terrein (gemeente is eigenaar), de samenwerkingsovereenkomst, projectovereenkomst, de visie op de (woon) maatschappelijke begeleiding en het veiligheids- en communicatieplan.

De aanvraag van de bouwvergunning en de investeringen die Servatius doet zoals de aankoop van de woonunits, het plaatsen en de aansluiting op de nutsvoorziening, is een separaat traject en besluitvorming hierover ligt bij Servatius.

Stand van zaken Bouwvergunningaanvraag

De daadwerkelijke behandeling van de omgevingsvergunning loopt nog niet, deze is wel ingediend. De ontvankelijkheidstoets heeft plaats gevonden. De conclusie was dat een aantal zaken nog ontbreken in de aanvraag. Servatius dient aanvullend enkele zaken aan te leveren zodra de stukken compleet zijn, start het daadwerkelijke vergunningetraject.

De collegenota omvat de volgende documenten:

Veiligheids- en communicatieplan

Het veiligheidsplan is zo goed als gereed. Dit is in samenspraak met het Veiligheidshuis, Politie en wijkgebonden medewerkers geschreven.

Samenwerkingsovereenkomst (SOK)

In de samenwerkingsovereenkomst tussen de vier corporaties en de gemeente Maastricht staat beschreven voor welke opgaves de partijen samen aan de lat staan en hoe dit wordt opgepakt.

Het is belangrijk om deze zaken vast te leggen in een overeenkomst omdat de partijen langer met elkaar als partners op pad gaan. Deze overeenkomst is nagenoeg gereed.

Naast het Skaeve Huse project bestaan er ook nog andere opgaven die gezamenlijk opgepakt worden, zoals een tweede Skaeve Huse, de DNO (dag- en nachtopvang daklozen), locatie voor woonwagens.

Erfpachtovereenkomst

Dit kan je vergelijken met een huurovereenkomst tussen de gemeente en Servatius.

(Woon)maatschappelijk Begeleidingsplan

Hierin staat de aanpak van de zorgpartijen beschreven en welke rollen en verantwoordelijkheden de medewerkers die de begeleiding van de bewoners gaan verzorgen, hebben.

b. Locatiecoördinator

De locatiecoördinator moet bekend zijn met de doelgroep. Het is belangrijk dat hij als locatiecoördinator geen zorgtaak vervult, maar wel ervaring heeft met de doelgroep. Een van zijn taken is toezien dat alles goed verloopt, 24/7 bereikbaar zijn en indien nodig op de locatie aanwezig zijn. Bij een escalatie zal hij gebeld worden en dient hij te acteren. Het is een vereiste dat mocht hij gebeld worden ook spoedig ter plaatse is. Politie en Wijkgebonden medewerkers (Boa's) zijn ook betrokken in dit project, dit ligt vast in het veiligheidsplan.

De heer Pas informeert naar de eisen die worden gesteld aan de functie van locatiecoördinator. Hij ziet kansen voor buurtbewoners om een rol te vervullen in de verbinding tussen wijk en bewoners van de huisjes. Hij denkt bijvoorbeeld eraan om als een soort bewonerskracht samen met de coördinator van begin af aan contact te leggen met de bewoners. En meermaals in de week langs te gaan voor een praatje. Wanneer opstootjes sneller in de kiem gesmoord worden door een snelle tussenkomst, draagt dit bij aan de veiligheid van de buurt.

De heer Reintjens voegt hier aan toe dat Malberg een hechte wijk is met een sterke sociale controle. Mensen letten hier goed op elkaar.

Linda Spaetgens vindt dit een fijn en constructief idee en neemt het voorstel mee naar de werkgroep die kijkt naar de (woon) maatschappelijke begeleiding. Mogelijke punten van aandacht hierbij zijn veiligheid en verzekering van de buurtbewoners in kwestie. Linda neemt contact met de heer Pas op om hierover verder te brainstormen.

c. Woonbegeleiders/zorgmedewerker

De zorgbegeleiders die als buddy van de locatiecoördinator gaan fungeren bouwen een vertrouwensrelatie op met de bewoners en gaan werken aan groepscohesie. Partijen leggen op dit moment de laatste hand aan de visie.

4. Inrichting locatie

Bouwrijp maken

In maart wordt gestart met het bouwrijp maken van het terrein. De kantine wordt gesloopt. Riolering en kabels die niet meer nodig zijn, worden nu al weggehaald. Dit is de reden waarom er bouwhekken staan en busjes van bedrijven. De planning laat zien dat we in week 7 starten met de aanleg van riolering, stroom en water en glasvezelaanleg.

Deze kosten worden betaald uit een verkregen subsidie van Binnenlandse Zaken voor de huisvesting voor kwetsbare mensen.

Zicht/geluid

Servatius heeft een optie op de woonunits van het Leger des Heils. Deze chalets zijn door de doelgroep ontwikkeld en gemaakt (bijlage).

Anouk Schmid heeft een ontwerp voor de oude voetbalterreinen eerder gepresenteerd en conform is bosplantsoen geplant. Momenteel kun je de locatie zien vanuit de Momersruwe waar de heer Geurtz woont. In de toekomst zal dit veel minder zijn daar het bosplantsoen tot ontwikkeling moet komen. Het zal 1 tot 2 jaar duren voordat dit volgroeid is.

De grondwal is geen optie want er mag niet worden gegraven en ook geen grond verplaatsingen worden gedaan.

Mogelijke oplossingsvoorstellen zoals het plaatsen van wilgenmatten of groene bouwhekken worden door Marc Schmidt voorgeslagen. Anderzijds, er wordt ook gewaarschuwd door collega's dat wanneer je het terrein gaat omheinen, het in een klankkast verandert.

Linda Spaetgens adviseert om te wachten totdat de locatie er is en het eerst te laten begroeien. Mocht er inderdaad blijken dat er geluidsoverlast is ontstaan dan kan nog snel worden bijgestuurd met maatregelen. Marc Schmidt zal de heer Geurtz hierover benaderen.

Cameraplaatsing op basis van openbare orde

Deze camera in openbaar terrein loopt wettelijk via de Politie en moet voldoen aan allerlei voorwaarden. Marc heeft met Bas Schuuring van de Politie gebeld hierover. Hierover wordt het volgende gezegd:

De Politie kan/mag nooit preventief op basis van openbare orde camera's ophangen. Er moeten feitelijk en waarneembare ernstige verstoringen van de openbare orde plaatsvinden. De Politie neemt die waar en doet op basis van de feitelijkheden, middels een sfeerrapportage, een verzoek aan de Burgemeester voor het ophangen van een camera voor een zo kort mogelijke termijn. En altijd maar zo lang als de ernstige verstoring van de openbare orde plaatsvindt.

Onderzoek heeft plaatsgevonden en na 7 weken intensief rondes te rijden in de buurt, heeft de Politie geen enkele situatie aangetroffen die wijst op verstoring van de openbare orde of crimineel gedrag. Dit is in de klankbordgroep ook zo teruggekoppeld naar de leden.

Dit is een momentopname en kan als de bewoners er straks wonen, anders zijn. Mocht er dan wel werkelijk waarneembare onveilige situaties in de openbare ruimtes waargenomen worden door Politie en handhaving kan er opnieuw een afweging gemaakt worden.

5. Planning

Januari

Start voorbereiden sloopwerkzaamheden

Februari/maart

Collegenota en besluit

Januari/maart

Traject Bouwvergunning

Maart

Start sloopwerkzaamheden

6. Rondvraag en datum volgend overleg

- Dhr. Reintjens merkt op dat de vergunning is aangevraagd voor Toustruwe 10, Is dit wel correct? Linda Spaetgens vraagt het na.
- Dhr. Pas zegt nog nooit een goed antwoord te hebben gekregen op de vraag hoe de gemeente kan garanderen dat bewoners met een veilig gevoel langs de Skaeve Huse kunnen lopen. Marc Schmidt stelt voor om in het volgende overleg uitgebreid stil te staan bij het veiligheidsplan.

Het volgende overleg staat gepland voor donderdag 23 maart 19:00 uur - 20:30 uur.